

FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	5,500円

2 F以上,オートロック,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り,始発駅,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サウスレジデンス 403号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区笹口2丁目5-3		
交通	越後線 新潟駅 徒歩5分 信越本線 越後石山駅 徒歩49分		
間取詳細	洋室(8.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	28.41㎡	向き	北東
築年月	2006年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	B S, C S, I H キッチンヒーター, T V インターホン, インターホン, エアコン, オール電化, クローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換料: 29,700円		
入居諸条件	学生可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料30,000円 月次手数料1.2% 更新保証料なし		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月8日

No.30624

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

TEL:0800-800-1988

E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付