

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 49,000円 | 2,500円 |

【外観】



【間取り図】



|          |                                                        |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------|------|-----------|
| 間取り      | 2DK                                                    |      |           |
| 敷金       | 無                                                      | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -<br>-                                                 | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | クレスト樺 102号室                                            |      |           |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市東区津島屋 6 丁目 1 - 1                                 |      |           |
| 交通       | 上越新幹線 新潟駅 バス33分 浄化センター前 バス停徒歩10分                       |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(4.6畳) DK(6.1畳)                               |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                              |      |           |
| 専有面積     | 40.12㎡                                                 | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 2005年9月                                                | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                      | 入居時期 | 2026年4月上旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月～ 駐輪場                                    |      |           |
| 設備       | バス・トイレ別 追い焚き風呂 シャワー 温水洗浄便座 洗面所独立 エアコン<br>B S T Vインターホン |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用：80,000円                                 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可                                              |      |           |
| 保証会社     | 必須 ハウスリース株式会社：契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%    |      |           |
| 備考       |                                                        |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月20日

No.30633

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

TEL:0800-800-1988

E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |