

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 63,500円 | 2,300円 |

防犯カメラ 2F以上 オートロック 角住戸

### 【外観】



### 【間取り図】



| 間取り      | 1LDK   |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 敷金       | 無  | 礼金   | 7.35万円    |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | コンフォール 202号室   |      |           |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市東区下場本町3番40号                                      |      |           |
| 交通       | 白新線 東新潟駅 徒歩11分<br>磐越西線 越後石山駅 徒歩21分                     |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(5.2畳) LDK(8.8畳)                                     |      |           |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階  |      |           |
| 専有面積     | 35.6㎡  | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 2021年9月  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2026年4月上旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 駐輪場                                   |      |           |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 パス・トイレ別 追い焚き風呂       |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 60,000円<br>[月次費用] 町内会費: 400円           |      |           |
| 入居諸条件    | 二人可  |      |           |
| 保証会社     | 必須 ハウスリース株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% |      |           |
| 備考       |  |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月20日

No.30639



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**クライヴルーム株式会社**  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |