

# FOR RENT

賃料	管理費等
61,000円	8,000円

2F以上, 2面採光, オートロック, 角住戸, 陽当たり良好, 始発駅, メールボックス, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コートブリエール 602号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区上大川前通6番町1196-5		
交通	上越新幹線 新潟駅 バス7分 礎町 バス停徒歩5分 越後線 白山(新潟)駅 徒歩29分		
間取詳細	K(2.12畳) 洋室(5.7畳) 洋室(7.5畳)		
構造・規模	鉄骨 6階建 6階		
専有面積	38.64㎡	向き	
築年月	2001年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 19800円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, クローゼット, シャワー,		
その他費用	[月次費用] 家財保険相当額: 900円		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額50%、月額保証料: 賃料総額1%、更新保証料: なし		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月7日

No.30682



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**クライヴルーム株式会社**  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付