

FOR RENT

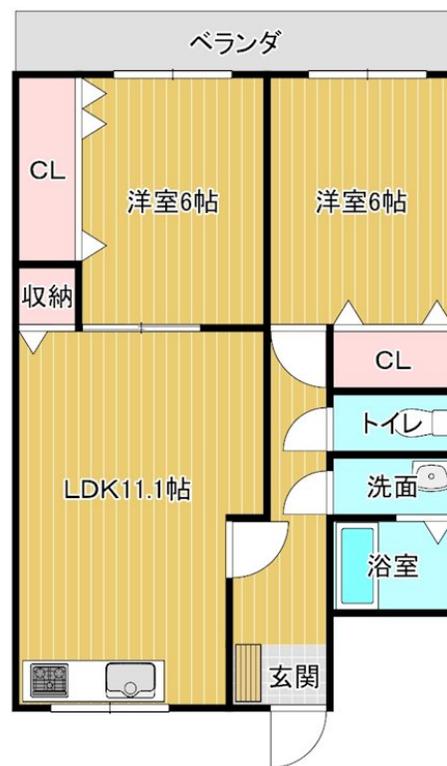
賃料	管理費等
63,000円	0円

防犯カメラ 南面バルコニー 内装リフォーム済 最上階 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ALF-E 402号室		
物件所在地	新潟県新潟市東区山木戸2丁目7番39号		
交通	信越本線 新潟駅 徒歩32分		
間取詳細	洋室(6畳) 和室(6畳) LDK(11畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	56.19㎡	向き	南
築年月	1974年8月3日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ グリル バス・トイレ別 バス有		
その他費用	[月次費用] 町内費:400円 緊急サポート24:1,100円 [備考] 鍵交換費用19,800円、除菌・消臭つと26,400円、投てき消火器6,600円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 北都スマイルサポート 契約時4万円 更新料1.05万円/年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月12日

No.30721

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

TEL:0800-800-1988

E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%