

# FOR RENT

賃料	管理費等
30,000円	2,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ハ竹胡蝶蘭 203号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区天明町20番17号		
交通	信越本線 新潟駅 バス5分 宮浦中学前 バス停徒歩4分		
間取詳細	洋室(6畳) K(3.5畳) ロフト(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	21.36㎡	向き	
築年月	1999年1月19日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月15日予定
駐車場			
設備	バス・トイレ別 バス有 トイレ有 エアコン B S 給湯 ガス給湯 洗濯機置場 収納有		
その他費用	[月次費用] 町内費：400円 緊急サポート24：1,100円 [備考] 鍵交換費用19,800円、除菌・消臭剤16,500円、投てき消火器6,600円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 北都スマイルサポート 契約時4万円 更新料1.05万円/年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月22日

No.30726



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**クライヴルーム株式会社**  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%