

# FOR RENT

賃料	管理費等
66,000円	3,000円

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,電子キー,南面バルコニー,外壁タイル張り,閑静な住宅街,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ALLURE 101号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区長潟1210-31		
交通	越後線 新潟駅 徒歩47分 信越本線 越後石山駅 徒歩41分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(12.19畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	46.31㎡	向き	南
築年月	2015年2月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 4400円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, IHキッチンヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, オール電化,		
その他費用	[月次費用] 町内費: 500円		
入居諸条件	性別不問 二人相談 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額賃料総額の5%、月額保証料: 800円、口座振替手数料440円/月		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月8日

No.30738



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付