

FOR RENT

賃料	管理費等
64,000円	3,500円

2F以上,カードキー,最上階,上階無し,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	無	礼金	6.4万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ウイステリア 203号室		
物件所在地	新潟県新潟市秋葉区美善 2丁目5-13		
交通	羽越本線 新津駅 徒歩13分 信越本線 さつき野駅 徒歩14分		
間取詳細	DK(9畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	50.12㎡	向き	南
築年月	2007年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月18日
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,T,Vインターホン,インターホン,オートバス,ガスキッチン,ガス給湯,クローゼット,ク		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費:77,000円 カードキー発行料:16,500円 [月次費用] 町会費:500円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回保証料:35,000円、月額保証料:月額賃料等総額1%+800円/月 OR 月額保証料:月額賃料		
備考			

情報更新日2026年3月24日

No.30782



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
クライヴルーム株式会社
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付