

# FOR RENT

賃料	管理費等
72,000円	3,900円

2面バルコニー, 2面採光, 角住戸, 寝室10畳以上, 寝室8畳以上, 通風良好, 電子キー, 電子ロック, 南西角住戸, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	5万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	パークハイツ 101号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区南大畑町494		
交通	越後線 白山(新潟)駅 徒歩28分 越後線 上所駅 徒歩33分		
間取詳細	LDK(14.7畳) 洋室(11.1畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	62.33㎡	向き	南西
築年月	1999年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 11000円/月~		
設備	2口コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費: 84,700円 デジタルキー設定料: 7,000円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円 町内費: 500円		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 33,000円、月額保証料: 月額賃料合計額の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月26日

No.30795



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付