

# FOR RENT

賃料	管理費等
56,000円	1,500円

2F以上,メゾネット,最上階,上階無し,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	メゾン・ミナト A-6号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区善久522-2		
交通	越後線 小針駅 徒歩60分 新潟交通 黒崎市民会館前 バス停徒歩3分		
間取詳細	LDK(12畳) 和室(6畳) 洋室(9畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	64.44㎡	向き	南東
築年月	2000年1月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円	入居時期	2026年5月20日
駐車場	有(敷地内) 3300円/月~		
設備	3点給湯, C A T V, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 29,700円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供相談		
保証会社	必須 初回月額合計の50% 月々総賃料の1.2% 更新料なし		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月12日

No.30803



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**クライヴルーム株式会社**  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付