

# FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	4,800円

24時間緊急通報システム,カードキー,セキュリティ有り,平置駐車場,舗装駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	6万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ソレイユ ルバン 105号室		
物件所在地	新潟県新潟市東区海老ヶ瀬977		
交通	白新線 大形駅 徒歩29分 白新線 東新潟駅 徒歩55分		
間取詳細	LDK(9.8畳) 洋室(3畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	34.63㎡	向き	西
築年月	2015年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, インターホン, ウォークインクロ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費: 49,500円 カードキー料: 16,500円 ICロック電池: 2,750円 [月次費用] 町内費: 500円		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円、月額保証料賃料等の1% + 800円 OR 月額保証料: 月額賃料等総額		
備考			

情報更新日2026年6月26日

No.30809



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**クライヴルーム株式会社**  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付