

賃料	管理費等
85,000円	5,300円

1フロア2住戸,24時間緊急通報システム,2面採光,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,始

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	11万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	D-ROOM南笹口 101号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区南笹口1丁目5-11		
交通	信越本線 新潟駅 徒歩11分 越後線 上所駅 徒歩30分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(5.3畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	42.23㎡	向き	南
築年月	2026年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月22日
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, I Hクッキングヒーター, T V インターホン, インター		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費: 60,500円 D-ronnmCardキー料: 16,500円 ICロック電池(初回): 2,750円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円、月額保証料賃料等の1% + 800円 OR 月額保証料: 月額賃料等総額		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月26日

No.30812

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付