

賃料	管理費等
79,000円	5,300円

1フロア2住戸, 24時間緊急通報システム, オートロック, カードキー, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, 角住戸, 通風良好, 駅まで平坦, 駅前, 始発駅, 平置駐車場, 舗装駐車場, セキュリティ会社加入済

【外観】



完成予想図につき実際とは多少異なる場合がございます

【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	D-ROOM南笹口 102号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区南笹口1丁目5-11		
交通	信越本線 新潟駅 徒歩11分 越後線 上所駅 徒歩30分		
間取詳細	LDK(10.7畳) 洋室(3畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	36.35㎡	向き	東
築年月	2026年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月22日
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, I H キッチンヒーター, T V インターホン, インター		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費: 49,500円 D-ronmCardキー料: 16,500円 ICロック電池(初回): 2,750円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円、月額保証料賃料等の1% + 800円 OR 月額保証料: 月額賃料等総額		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月12日

No.30813



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
クライヴルーム株式会社
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付