

FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	0円

2 F 以上,通風良好,陽当たり良好,リノベーション,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】

間取り	1SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/ 償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	クラシック牡丹山 302号室		
物件所在地	新潟県新潟市東区牡丹山 1丁目7-22		
交通	白新線 東新潟駅 徒歩31分 信越本線 越後石山駅 徒歩36分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(4.5畳) S(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	51.34㎡	向き	南西
築年月	1977年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料)		
設備	3口以上コンロ,3点給湯,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン,カウンタ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:16,500円 ハウスクリーニング代:49,500円 エアコンクリーニング代:39,600円 [月次費用] 町内費:400円 安心サポート:880円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供相談		
保証会社	必須 初回保証料:月額賃料合計の50% 月額保証料:月額賃料合計の1% 更新保証料:10,000円/年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月27日

No.30820

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

TEL:0800-800-1988

E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付