

賃料	管理費等
103,000円	5,500円

24時間緊急通報システム, 2F以上, カードキー, セキュリティ有り, 最上階, 上階無し, 全室南向き, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 平置駐車場, 舗装駐車場, セキュリティ会社加入済

【外観】

完成予想図につき実際とは多少異なる場合があります。



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	15.5万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エミグランドD 202号室		
物件所在地	新潟県新潟市東区寺山2丁目4-15-4		
交通	新潟交通 寺山橋 バス徒歩4分 白新線 大形駅 徒歩32分		
間取詳細	LDK(10.7畳) 洋室(6.1畳) 洋室(5.3畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	59.58㎡	向き	南
築年月	2026年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月12日
駐車場	有(敷地内) 2750~3300円/月 2台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, TVインターホン, インターホン, ウォークインクロー		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費: 77,000円 D-roomCradキー料金: 16,500円 ICロック電池(初回): 2,750円 [月次費用] 町会費: 600円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円、月額保証料賃料等の1% + 800円 OR 月額保証料: 月額賃料等総額		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月8日

No.30821



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
クライヴルーム株式会社
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付