

# FOR RENT

賃料	管理費等
79,000円	4,000円

1フロア2住戸, 2面採光, 角住戸, 全室南向き, 通風良好, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	7.9万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ブレアデス 102号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区弁天橋通1丁目18-12		
交通	信越本線 新潟駅 徒歩29分 信越本線 越後石山駅 徒歩34分		
間取詳細	LDK(11.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	55.45㎡	向き	南
築年月	2003年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 2台駐車可		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, インターホン,		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費: 77,000円 [月次費用] 町会費: 300円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円、月額保証料賃料等の1% + 800円 OR 月額保証料: 月額賃料等総額		
備考			

情報更新日2026年5月12日

No.30825



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**クライヴルーム株式会社**  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付