

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 104,000円 | 2,500円 |

2 F 以上, 2 面採光, メゾネット, 角住戸, 最上階, 上階無し, 陽当たり良好, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り      | 3LDK  |      |           |
| 敷金       | 10.4万円  | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ヴォーグ 2-A号室  |      |           |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区美咲町1丁目32-14  |      |           |
| 交通       | 越後線 関屋(新潟)駅 徒歩28分<br>越後線 青山(新潟)駅 徒歩31分                          |      |           |
| 間取詳細     | LDK(11.2畳) 洋室(6.1畳) 洋室(5.9畳) 洋室(3.4畳)                           |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階   |      |           |
| 専有面積     | 67.88㎡  | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2015年3月   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 2026年5月6日 |
| 駐車場      | 付(無料)   |      |           |
| 設備       | 3点給湯, B S, I H キッチンヒーター, T V インターホン, インターホン, エアコン, エアコン 2 台, オー |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換料: 29,700円   |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供相談 単身可   |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料30,000円、月額保証料賃料総額 1.2%                                  |      |           |
| 備考       |   |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月27日

No.30826



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**クライヴルーム株式会社**  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |