

# FOR RENT

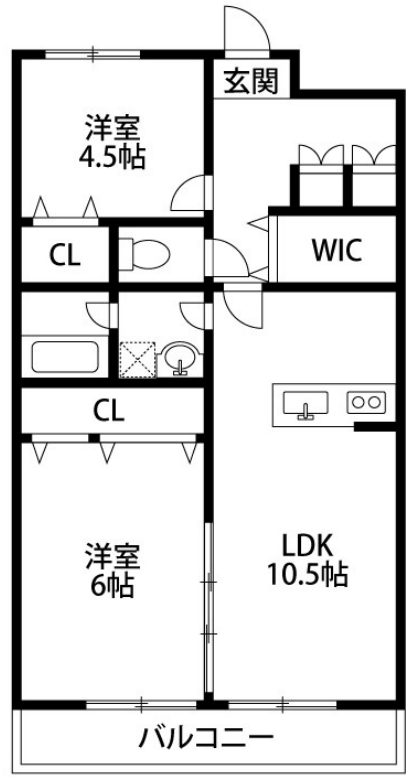
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 63,000円 | 3,000円 |

2F以上,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,リノベーション,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 2LDK   |      |    |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | アドラブル文京町 7-E号室   |      |    |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区文京町9-18   |      |    |
| 交通       | 越後線 関屋(新潟)駅 徒歩9分<br>新潟交通 文京町 バス停徒歩1分   |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(4.5畳) LDK(10.5畳)   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 7階  |      |    |
| 専有面積     | 53.46㎡   | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1979年3月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 10,000円 12ヶ月   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月~ 駐輪場  |      |    |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン,  |      |    |
| その他費用    | [一時金] ハウスクリーニング費: 55,000円 鍵交換料: 22,000円 室内消毒料: 16,500円 抗菌消臭代: 16,500円 消火剤: 4,950円<br>[月次費用] 町内費: 250円 安心入居サポート: 660円 |      |    |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可 単身可  |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額家賃合計の50%、月額保証料: 月額家賃合計の1.5%、更新保証料: 10,000円/  |      |    |
| 備考       |  |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月26日

No.30833



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**クライヴルーム株式会社**  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |