

FOR RENT

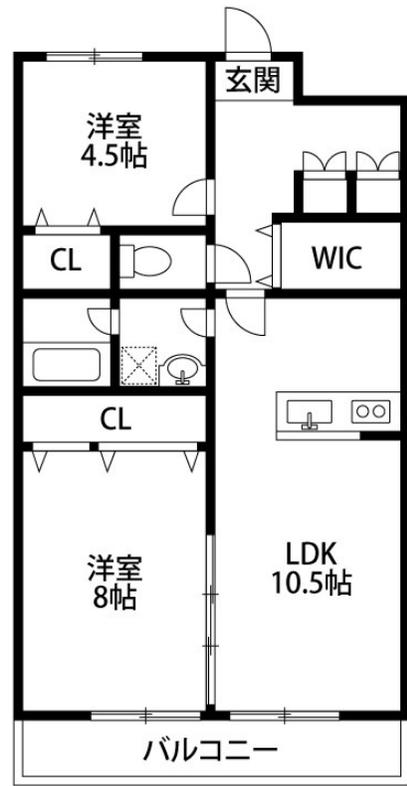
| | |
|---------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 61,000円 | 3,000円 |

2F以上,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,リノベーション,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り | 2LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | アドラブル文京町 5-E号室 | | |
| 物件所在地 | 新潟県新潟市中央区文京町9-18 | | |
| 交通 | 越後線 関屋(新潟)駅 徒歩9分 新潟交通 文京町 バス停徒歩1分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(6畳) 洋室(4.5畳) LDK(10.5畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 8階建 5階 | | |
| 専有面積 | 53.46㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 1979年3月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 10,000円 12ヶ月 | 入居時期 | 2026年5月下旬 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場 | | |
| 設備 | 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン, | | |
| その他費用 | [一時金] ハウスクリーニング費: 55,000円 鍵交換料: 22,000円 室内消毒料: 16,500円 抗菌消臭代: 16,500円 消火剤: 4,950円 [月次費用] 町内費: 250円 安心入居サポート: 660円 | | |
| 入居諸条件 | 二人可 法人可 子供可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料: 月額家賃合計の50%、月額保証料: 月額家賃合計の1.5%、更新保証料: 10,000円/ | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月27日

No.30836



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
クライヴルーム株式会社
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |