

FOR RENT

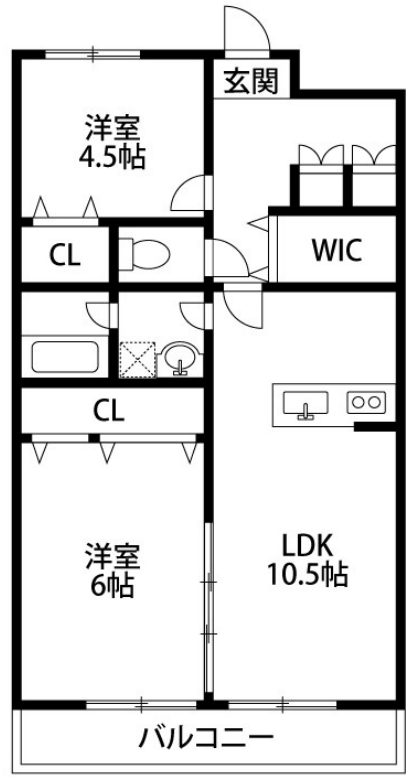
賃料	管理費等
61,000円	3,000円

2F以上,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,リノベーション,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アドラブル文京町 5-E号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区文京町9-18		
交通	越後線 関屋(新潟)駅 徒歩9分 新潟交通 文京町 バス停徒歩1分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(4.5畳) LDK(10.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 5階		
専有面積	53.46㎡	向き	南
築年月	1979年3月	契約期間	2年
損害保険	有 10,000円 12ヶ月	入居時期	2026年5月下旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン,		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費: 55,000円 鍵交換料: 22,000円 室内消毒料: 16,500円 抗菌消臭代: 16,500円 消火剤: 4,950円 [月次費用] 町内費: 250円 安心入居サポート: 660円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額家賃合計の50%、月額保証料: 月額家賃合計の1.5%、更新保証料: 10,000円/		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月11日

No.30836



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
クライヴルーム株式会社
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付