

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 60,000円 | 5,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 通風良好, 東南角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |            |
|----------|---|------|------------|
| 間取り      | 2DK   |      |            |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 6万円        |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート  |      |            |
| 建物名・部屋番号 | M・ミレニアム 201号室   |      |            |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市東区太平2丁目24-3   |      |            |
| 交通       | 新潟交通 太平二丁目(新潟県) バス停徒歩2分<br>白新線 大形駅 徒歩49分                    |      |            |
| 間取詳細     | DK(9.5畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)                                      |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階   |      |            |
| 専有面積     | 50.28㎡  | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2000年10月  | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2026年5月15日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 駐輪場  |      |            |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, I H キッチンヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコ |      |            |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費: 77,000円<br>[月次費用] 町内費: 350円               |      |            |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人相談 法人可 単身可   |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 35,000円、月額保証料: 月額賃料等総額の1%+800円                    |      |            |
| 備考       |   |      |            |

情報更新日2026年5月12日

No.30837



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**クライヴルーム株式会社**  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |