

# FOR RENT

賃料	管理費等
61,000円	2,000円

2 F 以上,角住戸,最上階,上階無し,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】

【間取り図】

間取り	1SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	花鳥苑ヴィラ 201号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区小針台7-38		
交通	越後線 小針駅 徒歩8分 越後線 青山(新潟)駅 徒歩21分		
間取詳細	洋室(5.7畳) LDK(10.1畳) S(3.1畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	46.58㎡	向き	西
築年月	2018年2月	契約期間	2年
損害保険	有 9,000円 12ヶ月	入居時期	2026年5月下旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 2台駐車可		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換料: 27,500円 室内殺菌消毒委: 16,500円 抗菌消臭代: 16,500円 消火剤: 4,950円 [月次費用] 町内費: 700円 安心入居サポート: 660円		
入居諸条件	二人相談 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 月額手数料: 1.5% 更新保証料: 10,000円/年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月27日

No.30838

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付