

# FOR RENT

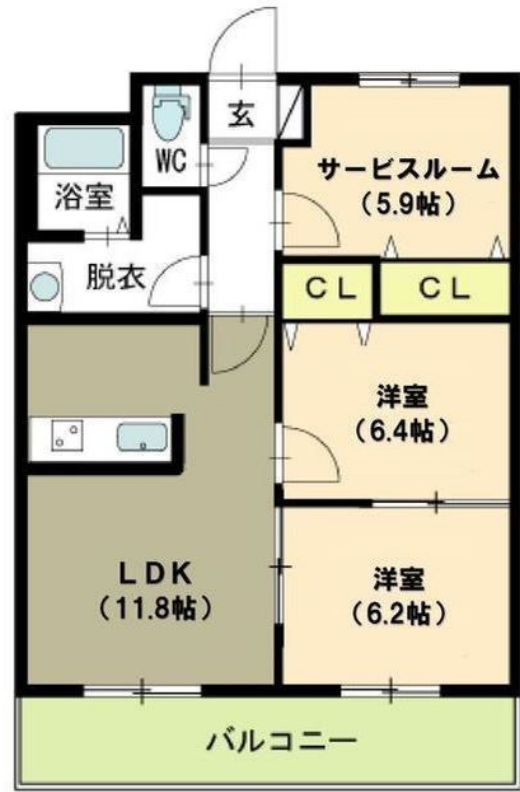
賃料	管理費等
65,000円	3,000円

2 F 以上,最上階,上階無し,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンハイムさかい 302号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区坂井3丁目5-33		
交通	越後線 寺尾駅 徒歩21分 越後線 新潟大学前駅 徒歩18分		
間取詳細	LDK(11.8畳) 洋室(6.4畳) 洋室(6.2畳) S(5.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	64.53㎡	向き	西
築年月	2006年4月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年6月12日
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, カウンターキッチン, ガス給湯,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 22,000円 [月次費用] 物置: 550円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料30,000円 月次手数料1.2% 更新保証料なし		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月29日

No.30861



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**クライヴルーム株式会社**  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付