

# FOR RENT

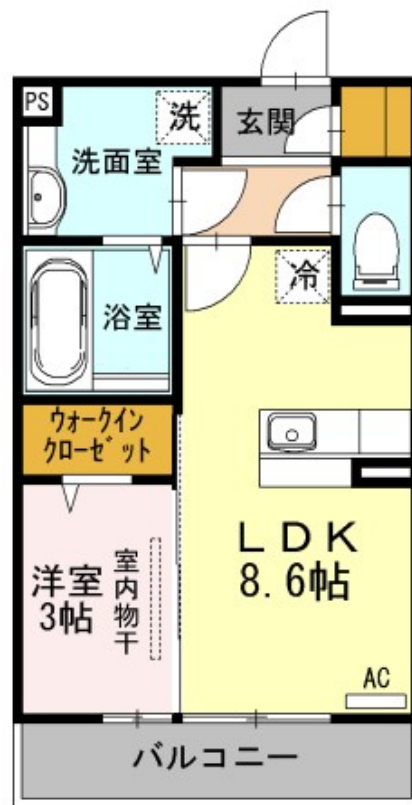
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 65,000円 | 5,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, カードキー, セキュリティ有り, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 平置駐車場, 舗装駐車場, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |            |
|----------|---|------|------------|
| 間取り      | 1LDK  |      |            |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無          |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート  |      |            |
| 建物名・部屋番号 | トリリオン 205号室   |      |            |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区京王2丁目10-59   |      |            |
| 交通       | 新潟交通 京王団地 バス停徒歩2分<br>信越本線 越後石山駅 徒歩23分   |      |            |
| 間取詳細     | LDK(8.6畳) 洋室(3畳)  |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階   |      |            |
| 専有面積     | 33.39㎡  | 向き   | 南東         |
| 築年月      | 2015年3月   | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2026年4月17日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4400円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場  |      |            |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, IHキッチンヒーター, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット                             |      |            |
| その他費用    | [一時金] カードキー料金: 16,500円 ICロック電池(初回): 2,750円 ルームクリーニング料金: 49,500円<br>[月次費用] 町内費: 410円 |      |            |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可  |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 35,000円、月額保証料: 月額賃料等総額1% + 800円   |      |            |
| 備考       |   |      |            |

情報更新日2026年3月30日

No.30870

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |