

FOR RENT

賃料	管理費等
58,000円	4,500円

2F以上, 2面採光, 角住戸, 通風良好, 電子キー, 電子ロック, 東南角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	5.8万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ハーベシアスA 201号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区姥ヶ山5丁目13-26		
交通	信越本線 越後石山駅 徒歩25分 越後線 新潟駅 徒歩39分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(11.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 2階		
専有面積	42.09㎡	向き	南
築年月	2005年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月18日
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン,		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 49,500円 [月次費用] 町会費: 260円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供相談 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円、月額保証料: 月額賃料等総額1%+800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月30日

No.30872



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
クライヴルーム株式会社
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付