

FOR RENT

| | |
|---------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 69,000円 | 5,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, カードキー, セキュリティ有り, 角住戸, 最上階, 上階無し, 閑静な住宅街, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車場, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|--|------|------------|
| 間取り | 1LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | アドバンス 203号室 | | |
| 物件所在地 | 新潟県新潟市中央区姥ヶ山5丁目16-9 | | |
| 交通 | 信越本線 越後石山駅 徒歩23分 越後線 新潟駅 徒歩40分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(2.9畳) LDK(10.1畳) | | |
| 構造・規模 | 軽量鉄骨 2階建 1階 | | |
| 専有面積 | 34.76㎡ | 向き | 西 |
| 築年月 | 2019年8月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 2026年5月16日 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可 | | |
| 設備 | 2口コンロ, 3点給湯, B S, I H キッチンヒーター, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット | | |
| その他費用 | [一時金] カードキー発行料: 16,500円 ICロック電池: 2,750円 ルームクリーニング費: 49,500円 | | |
| 入居諸条件 | 性別不問 二人相談 法人可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料: 35,000円 月額保証料: 月額賃料等総額1% + 800円 | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月30日

No.30874



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
クライヴルーム株式会社
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |