

# FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	5,000円

1フロア2住戸, 24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, カードキー, セキュリティ有り, 角住戸, 最上階, 上階無し, 平置  
 駐車場, 舗装駐車場, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2K		
敷金	無	礼金	7万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エスベランサ 202号室		
物件所在地	新潟県新潟市江南区亀田向陽2丁目10-14		
交通	磐越西線 亀田駅 徒歩7分 磐越西線 越後石山駅 徒歩35分		
間取詳細	K(4畳) 洋室(8畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	52.8㎡	向き	南西
築年月	2013年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月2日
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 2台駐車可		
設備	2口コンロ, 3点給湯, IHキッチンヒーター, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費: 77,000円 D-roomカードキー料: 16,500円 ICロック電池(初回): 2,750円 [月次費用] 町会費: 250円		
入居諸条件	性別不問 二人相談 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円、月額保証料: 月額賃料合計の1% + 800円		
備考			

情報更新日2026年3月31日

No.30884

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
 TEL:0800-800-1988  
 E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付