

# FOR RENT

賃料	管理費等
61,000円	0円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 閑静な住宅街, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アンジュー 201号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区小針 1 丁目39-30		
交通	越後線 小針駅 徒歩19分 新潟交通 小針中学前 バス停徒歩5分		
間取詳細	洋室(8畳) 洋室(10畳) K(4畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	51.34㎡	向き	北西
築年月	2007年5月	契約期間	2年
損害保険	有 9,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料)		
設備	3点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, クローゼット, シャワー, シャ		
その他費用	[一時金] 抗菌消臭代: 16,500円 室内消毒料: 16,500円 鍵交換料: 22,000円 消火剤: 4,950円 安心サポート: 660円 [月次費用] 町会費: 300円		
入居諸条件	二人相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 月額手数料: 1.5% 更新保証料: 10,000円/年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月22日

No.30893



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**クライヴルーム株式会社**  
新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付