

FOR RENT

| | |
|---------|------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 61,000円 | 0円 |

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 閑静な住宅街, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】

【間取り図】



| | | | |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り | 2K | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 無 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | アンジュー 201号室 | | |
| 物件所在地 | 新潟県新潟市西区小針 1丁目39-30 | | |
| 交通 | 越後線 小針駅 徒歩19分 新潟交通 小針中学前 バス停徒歩5分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(8畳) 洋室(10畳) K(4畳) | | |
| 構造・規模 | 木造 2階建 2階 | | |
| 専有面積 | 51.34㎡ | 向き | 北西 |
| 築年月 | 2007年5月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 9,000円 12ヶ月 | 入居時期 | 2026年5月中旬 |
| 駐車場 | 付(無料) | | |
| 設備 | 3点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, クローゼット, シャワー, シャ | | |
| その他費用 | [一時金] 抗菌消臭代: 16,500円 室内消毒料: 16,500円 鍵交換料: 22,000円 消火剤: 4,950円 安心サポート: 660円 [月次費用] 町会費: 300円 | | |
| 入居諸条件 | 二人相談 法人可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回: 総賃料の50% 月額手数料: 1.5% 更新保証料: 10,000円/年 | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月2日

No.30893



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
クライヴルーム株式会社
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |