

FOR RENT

賃料	管理費等
105,000円	11,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, 角住戸, 最上階, 上階無し, 南西角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 駅前, 外壁タイル張り, 始発駅, 防犯カメラ,

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ファーストクラス柳都大橋 401号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区三和町4-14		
交通	越後線 新潟駅 徒歩20分 新潟交通 宮浦中学前 バス停徒歩3分		
間取詳細	LDK(15.4畳) 洋室(5.8畳) 洋室(7.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 4階		
専有面積	67.5㎡	向き	南西
築年月	2009年6月	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	2026年5月上旬
駐車場	有(敷地内) 12100円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, I H キッチンヒーター, TVインターホン		
その他費用	[一時金] 室内消毒料: 19,800円 [月次費用] 駐輪場代: 220円 バイク置き場代: 3,300円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供相談 単身可		
保証会社	必須 初回月額総賃料の60%、年間更新料10%、月額440円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月2日

No.30913



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
クライヴルーム株式会社
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付