

FOR RENT

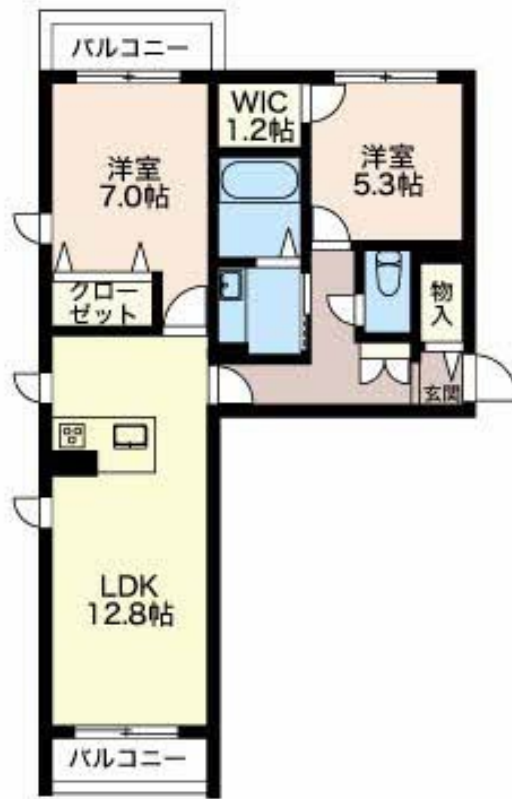
賃料	管理費等
95,000円	5,200円

2F以上,2面バルコニー,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,始発駅,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	14.2万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ウエルデンス上所島 壱番館 1205号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区上所 1丁目8-1		
交通	越後線 上所駅 徒歩7分 越後線 白山(新潟)駅 徒歩25分		
間取詳細	LDK(12.8畳) 洋室(7畳) 洋室(5.3畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	62.02㎡	向き	南東
築年月	2014年3月	契約期間	定借 2043/3/31迄
損害保険	有	入居時期	2026年4月下旬
駐車場	有(敷地内) 4400~6600円/月 駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,3点給湯,IHクッキングヒーター,TVインターホン		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費:84,700円 鍵交換料:19,800円 [月次費用] 町内費:300円 シャーメゾンライフサポート24:1,320円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料:33,000円、月額保証料:月額賃料合計額の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月2日

No.30919



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付