

# FOR RENT

賃料	管理費等
92,000円	5,500円

2F以上, 2面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 最上階, 上階無し, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, 始発駅

【外観】



【間取り図】



間取り	3SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フレンドィビル 801号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区月町1988番地		
交通	信越本線 新潟駅 徒歩25分 にこにこ号 クロスバル前 バス停徒歩1分		
間取詳細	和室(10畳) 洋室(8畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 8階建 8階		
専有面積	115.82㎡	向き	南西
築年月	1988年1月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供相談		
保証会社	必須 (オリコ) 初回: 30,000円、月: 月総額の1.2%、更新: なし		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月2日

No.30920



新潟県知事(1)第5725号  
 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**クライヴルーム株式会社**  
 新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
 TEL:0800-800-1988  
 E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付