

FOR RENT

賃料	管理費等
49,000円	3,900円

2F以上,2面採光,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,電子キー,電子ロック,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	6.3万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Polar Star 202号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区紫竹1丁目15-3		
交通	越後線 新潟駅 徒歩22分 信越本線 亀田駅 徒歩66分		
間取詳細	洋室(9.8畳) K(2.7畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	30.24㎡	向き	西
築年月	2003年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月上旬
駐車場	有(敷地内) 4400円/月~		
設備	3点給湯, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給		
その他費用	[一時金] デジタルキー設定料: 7,000円 ハウスクリーニング費: 55,000円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円 町内費: 370円		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 33,000円、月額保証料: 月額賃料合計額の2%		
備考			

情報更新日2026年4月2日

No.30921



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
クライヴルーム株式会社
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付