

# FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	3,900円

2面採光,角住戸,通風良好,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	6.5万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ハイツ・ユウ 102号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区小針5丁目22-2		
交通	越後線 小針駅 徒歩9分 越後線 寺尾駅 徒歩26分		
間取詳細	LDK(10.7畳) 洋室(4.1畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	35.3㎡	向き	北東
築年月	1984年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月下旬
駐車場	有(敷地内) 3300円/月~		
設備	2口コンロ, 3点給湯, IHキッチンヒーター, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 16,500円 ハウスクリーニング費: 73,700円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円 町会費: 250円		
入居諸条件	性別不問 法人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 33,000円、月額保証料: 月額賃料合計額の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月2日

No.30922

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付