

FOR RENT

賃料	管理費等
54,000円	3,900円

1フロア2住戸,角住戸,最上階,上階無し,電子キー,電子ロック,南面バルコニー,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	6.5万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	キャトルセゾン G102号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区山田2057-1		
交通	越後線 小針駅 徒歩34分 越後線 青山(新潟)駅 徒歩41分		
間取詳細	洋室(5.9畳) 洋室(5.9畳) DK(6.8畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	45.15㎡	向き	南
築年月	1999年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月中旬
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, エアコン 2台, オートバス, ガスキッチン		
その他費用	[一時金] デジタルキー設定料: 7,000円 ハウスクリーニング費: 79,200円 [月次費用] 町内費: 600円 安心サポート24: 1,320円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 33,000円、月額保証料: 月額賃料合計額の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月2日

No.30923

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付