

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 119,000円 | 6,000円 |

2F以上, 2面採光, オートロック, カードキー, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, 角住戸, 通風良好, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |            |
|----------|---|------|------------|
| 間取り      | 2LDK  |      |            |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 16万円       |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート  |      |            |
| 建物名・部屋番号 | ブリュニエ 201号室   |      |            |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区女池2丁目2-26-2  |      |            |
| 交通       | 越後線 上所駅 徒歩21分<br>信越本線 新潟駅 徒歩37分                                       |      |            |
| 間取詳細     | LDK(13.4畳) 洋室(5.8畳) 洋室(5.2畳)  |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階   |      |            |
| 専有面積     | 61.74㎡  | 向き   | 東          |
| 築年月      | 2026年5月   | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2026年5月14日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場  |      |            |
| 設備       | 2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, I Hクッキングヒーター, TVインターホン, インター          |      |            |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費: 88,000円 D-roomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池(初回): 2,750円 |      |            |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 单身可  |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 35,000円、月額保証料: 月額保証料賃料の1% + 800円 OR 月額保証料: 月額賃              |      |            |
| 備考       |   |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月3日

No.30944



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**クライヴルーム株式会社**  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |