

# FOR RENT

賃料	管理費等
82,000円	3,500円

2F以上, 2面採光, オートロック, サンプルルーム, モニタ付オートロック, 最上階, 上階無し, 始発駅, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	イニエ万代 304号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区八千代1丁目2-30		
交通	信越本線 新潟駅 徒歩15分 越後線 上所駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(4.98畳) LDK(11畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	40.65㎡	向き	南東
築年月	2017年1月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年5月23日
駐車場	有(敷地内) 12100円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, エ		
その他費用	[一時金] 鍵交換料: 29,700円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回保証料30,000円 月次手数料1.2% 更新保証料なし		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月3日

No.30945

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付