

# FOR RENT

賃料	管理費等
58,000円	3,000円

サンルーム,角住戸,閑静な住宅街,始発駅,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	5.8万円	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ヴィラコートサクラ 101号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区紫竹山4丁目9-15		
交通	越後線 新潟駅 徒歩31分 磐越西線 越後石山駅 徒歩34分		
間取詳細	洋室(10.1畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	35.3㎡	向き	南西
築年月	2018年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガスキッチン, ガスコンロ		
その他費用	[一時金] 消毒施工料: 17,050円		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 10,000円 月額保証料: 月額総賃料の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月4日

No.30968

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付