

FOR RENT

賃料	管理費等
68,000円	5,200円

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,通風良好,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	9.5万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャームゾン牡丹山 103号室		
物件所在地	新潟県新潟市東区牡丹山 5丁目15-7		
交通	白新線 東新潟駅 徒歩32分 新潟交通 牡丹山五丁目 バス停徒歩1分		
間取詳細	洋室(5.3畳) LDK(11.7畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	43.95㎡	向き	南東
築年月	2020年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月9日
駐車場	有(敷地内) 4400円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガス		
その他費用	[一時金] 鍵交換料: 19,800円 ハウスクリーニング費: 73,700円 [月次費用] 安心サポート: 1,320円 町内会費: 400円		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 33,000円、月額保証料: 月額賃料等の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月7日

No.30975

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付