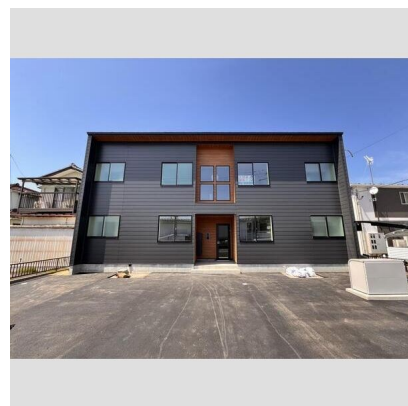


賃料	管理費等
77,000円	3,000円

2面採光,オートロック,サンルーム,角住戸,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	FLOURISH IN 上所駅前 104号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区下所島1丁目512-1		
交通	越後線 上所駅 徒歩1分 上越新幹線 新潟駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(4.5畳) LDK(10.8畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	41.3㎡	向き	
築年月	2026年4月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年5月下旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,IHキッチンヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン,クローゼット,シス		
その他費用	[月次費用] 町内費:300円 投てき型消火用具:5,500円		
入居諸条件	二人相談 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回:総賃料の50% 月額:総賃料の1.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月23日

No.30983



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付