

# FOR RENT

賃料	管理費等
52,000円	3,900円

2 F 以上,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,電子キー,電子ロック,南面バルコニー,陽当たり良好,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	5.2万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ハイツブリス 203号室		
物件所在地	新潟県新潟市東区牡丹山 3丁目21-5		
交通	白新線 東新潟駅 徒歩39分 信越本線 越後石山駅 徒歩52分		
間取詳細	DK(7.5畳) 洋室(7.5畳) 洋室(5.6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	46.02㎡	向き	南
築年月	1993年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300円/月~		
設備	3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費: 79,200円 デジタルキー設定料: 7,000円 [月次費用] シャーメゾンSUPPORT24: 1,320円 町会費: 600円		
入居諸条件			
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 33,000円、月額保証料: 月額賃料合計額の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月26日

No.31001

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山 3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付