

FOR RENT

賃料	管理費等
56,000円	3,900円

角住戸,電子キー,電子ロック,駅まで平坦,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2K		
敷金	無	礼金	7.3万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エクセル河内 A101号室		
物件所在地	新潟県新潟市東区下場本町11-24		
交通	白新線 東新潟駅 徒歩7分 信越本線 越後石山駅 徒歩21分		
間取詳細	K(5.9畳) 洋室(6.7畳) 洋室(6.4畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	46.98㎡	向き	西
築年月	1999年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年5月下旬
駐車場	有(敷地内) 3300円/月~		
設備	3点給湯,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費:79,200円 デジタルキー設定料:7,000円 [月次費用] 町内費:400円 安心サポート:1,320円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料:33,000円、月額保証料:月額賃料合計額の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月1日

No.31005



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
クライヴルーム株式会社
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付