

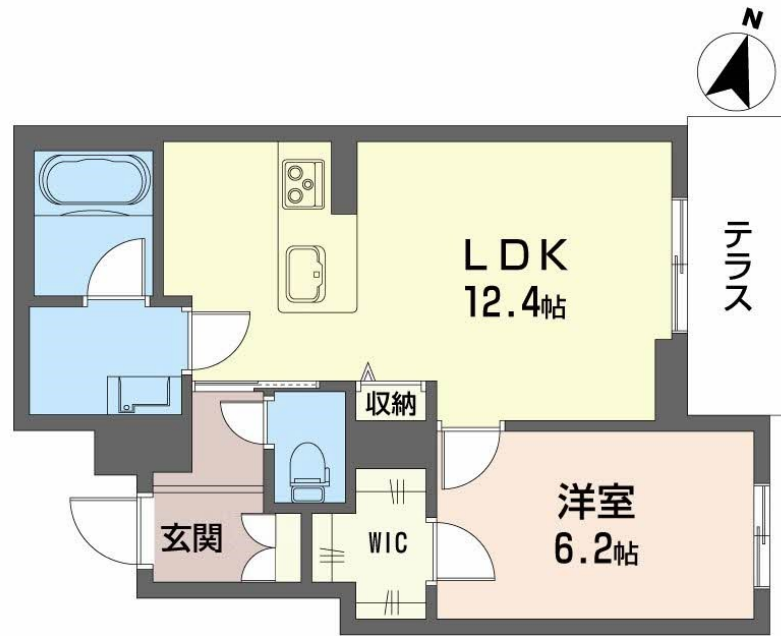
| | |
|----------|---------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 114,000円 | 11,000円 |

オートロック, モニタ付オートロック, 駅まで平坦, 始発駅, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|---|------|--------|
| 間取り | 1LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 11.4万円 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | シャームゾン笹和 102号室 | | |
| 物件所在地 | 新潟県新潟市中央区笹口2丁目7-1 | | |
| 交通 | 上越新幹線 新潟駅 徒歩7分 越後線 上所駅 徒歩26分 | | |
| 間取詳細 | LDK(12.4畳) 洋室(6.2畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄骨 4階建 1階 | | |
| 専有面積 | 46.75㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 2026年3月下旬 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 8800~13200円/月 駐輪場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, IHキッチン, ヒーター, TVインターホン | | |
| その他費用 | [一時金] ハウスクリーニング費: 79,200円 [月次費用] シャームゾンライフSUPPORT: 1,320円 町内会費: 200円 | | |
| 入居諸条件 | ペット可 性別不問 二人相談 法人可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 33,000円、月額保証料: 月額賃料合計額の2% | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月14日

No.31006



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
クライヴルーム株式会社
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |