

FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	5,000円

2面採光,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	4LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	小新西二丁目貸家 A棟号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区小新西2丁目11-5-2		
交通	越後線 小針駅 徒歩26分 越後線 寺尾駅 徒歩29分		
間取詳細	LDK(14畳) 洋室(5.7畳) 洋室(6.3畳) 洋室(6.3畳) 洋室(8.4畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	101.62㎡	向き	北東
築年月	2016年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月中旬
駐車場	付(無料) 2台駐車可		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, IHキッチンヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, オール電		
その他費用			
入居諸条件	ペット相談 法人可 子供可		
保証会社	必須 詳しくはお問合せください		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月10日

No.31013

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付