

# FOR RENT

賃料	管理費等
54,000円	3,900円

1フロア2住戸,2面採光,角住戸,通風良好,電子キー,電子ロック,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	7.1万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ディアコート B101号室		
物件所在地	新潟県新潟市東区有楽3丁目1-43		
交通	新潟交通 有楽 バス停徒歩5分 白新線 大形駅 徒歩45分		
間取詳細	LDK(13.5畳) 洋室(6.4畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	48.07㎡	向き	南
築年月	1996年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月24日
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,オートバス,ガスキッチン,ガスコ		
その他費用	[一時金] デジタルキー設定料:7,000円 ハウスクリーニング費用:79,200円 [月次費用] 町内費:500円 シャーメゾンライフサポート:1,320円		
入居諸条件	性別不問 二人相談 法人可 单身可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料:33,000円、月額保証料:月額賃料合計額の2%		
備考			

情報更新日2026年4月10日

No.31015

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付