

# FOR RENT

賃料	管理費等
50,000円	0円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 通風良好, 東南角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 駅前, 始発駅, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	カナン花園 401号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区花園2丁目1-25		
交通	上越新幹線 新潟駅 徒歩10分 越後線 上所駅 徒歩29分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	鉄骨 8階建 4階		
専有面積	27.15㎡	向き	南東
築年月	1998年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月下旬
駐車場	空無 駐輪場		
設備	B S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼツ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 19,800円 室内消毒料: 17,050円 [月次費用] 月額保険: 750円 LSC: 1,540円		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額総賃料の60%、月額保証料: 月額総賃料の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月10日

No.31016



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**クライヴルーム株式会社**  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付