

FOR RENT

賃料	管理費等
40,000円	0円

陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	XINWESTOWN 202号室		
物件所在地	新潟県新潟市江南区西町5丁目2番37号		
交通	信越本線 亀田駅 徒歩6分		
間取詳細	和室(8畳) DK(10畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	30㎡	向き	
築年月	2002年5月2日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年6月上旬予定
駐車場	有(敷地内) 3000円/月 ~ 1台駐車可		
設備	トイレ有,バス有,バス・トイレ別,ガス給湯,給湯,洗濯機置場,エアコン,収納有,TVインターホン,洗		
その他費用	[月次費用] 緊急サポート24: 1,100円 [備考] 町内会費 実費負担有他 鍵交換費用19,800円、除菌・消臭剤26,400円、投てき消火器6,600円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 北都スマイルサポート 契約時4万円 更新料1.05万円/年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月30日

No.31104

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%