

FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	0円

2面採光,角住戸,通風良好,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	6.3万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ロイヤルガーデン A101号室		
物件所在地	新潟県新潟市東区中木戸222-1		
交通	白新線 東新潟駅 徒歩44分 磐越西線 越後石山駅 徒歩57分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	52.16㎡	向き	南
築年月	2000年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月11日
駐車場	有(敷地内) 3240~3300円/月 駐輪場		
設備	3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン2台, ガスコンロ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 77,000円 [月次費用] 町内費: 400円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料35,000円、月額保証料: 月額総賃料の1% + 800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月8日

No.31106



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
クライヴルーム株式会社
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付