

賃料	管理費等
73,000円	4,000円

サンルーム,角住戸,陽当たり良好,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	7.3万円	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グランビュア 105号室		
物件所在地	新潟県新潟市江南区早通4丁目2-38		
交通	新潟交通 早通学校前 バス停徒歩4分 新潟交通 早通宮前 バス停徒歩5分		
間取詳細	LDK(10.8畳) 洋室(4.9畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 1階		
専有面積	42.97㎡	向き	南東
築年月	2026年4月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300~4400円/月 2台駐車可		
設備	2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン 2台, オートバス, カウンター		
その他費用	[一時金] 消毒施工料: 17,050円		
入居諸条件	ペット相談 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 10,000円、 月額: 月額賃料合計額の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月24日

No.31110

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付