

# FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	3,500円

2面採光,カードキー,角住戸,通風良好,陽当たり良好,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	6万円	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ウェル ビーイング 101号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区黒鳥5352-1		
交通	新潟交通 西警察署前(新潟市) バス停徒歩6分 越後線 寺尾駅 徒歩34分		
間取詳細	洋室(4畳) LDK(9.8畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	36.48㎡	向き	東
築年月	2024年1月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年5月25日
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, インターホン, ウォークインクロー		
その他費用	[一時金] 消毒施工料: 17,050円		
入居諸条件	ペット相談 性別不問 二人相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 10,000円 月額保証料: 月額総賃料の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月14日

No.31120



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**クライヴルーム株式会社**  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付