

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 65,000円 | 3,000円 |

サンルーム,陽当たり良好,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



|          |                                                            |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------|------|----|
| 間取り      | 1LDK                                                       |      |    |
| 敷金       | 6.5万円                                                      | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -                                                          | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                       |      |    |
| 建物名・部屋番号 | アーバンコート・ソフィア 103号室                                         |      |    |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市東区牡丹山 2丁目3-14                                        |      |    |
| 交通       | 白新線 東新潟駅 徒歩32分<br>信越本線 越後石山駅 徒歩42分                         |      |    |
| 間取詳細     | LDK(11.4畳) 洋室(6.2畳)                                        |      |    |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                |      |    |
| 専有面積     | 48.45㎡                                                     | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 2021年4月                                                    | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                             | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月~                                            |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン 2台, オートバス, カウンター |      |    |
| その他費用    | [一時金] 消毒施工料: 17,050円                                       |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可 友人同士相談                                    |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 10,000円 月額保証料: 月額総賃料の1%                          |      |    |
| 備考       |                                                            |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月5日

No.31122



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**クライヴルーム株式会社**  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |