

FOR RENT

賃料	管理費等
51,000円	3,900円

2F以上, 2面採光, 最上階, 上階無し, 通風良好, リノベーション, 閑静な住宅街, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2.5万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サンハイム 203号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区小針6丁目57-3		
交通	越後線 小針駅 徒歩13分 越後線 寺尾駅 徒歩25分		
間取詳細	LDK(9.2畳) 洋室(5.4畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	36.36㎡	向き	南西
築年月	1988年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300円/月~		
設備	3点給湯, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガスキッチン, ガスコンロ設		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 16,500円 ハウスクリーニング費: 73,700円 [月次費用] シャーメゾンライフサポート24: 1,320円 町会費: 340円		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 33,000円、月額保証料: 月額賃料合計額の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月20日

No.31128

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付